



CO2KostAufG?
Das erledigen wir für Sie:
gratis.



Anforderungen des CO2KostAufG auf einen Blick

Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) ist am **1. Januar 2023** in Kraft getreten.

Das Ziel: eine **gerechte Verteilung** der CO2-Kosten zwischen **Vermieter und Mieter**.

Erreicht werden soll das mit einem **Stufenmodell**. Das Prinzip dahinter: **Je energieeffizienter ein Gebäude ist, desto weniger Kosten muss der Vermieter tragen**.

Die CO2-Kostenaufteilung gilt für **Abrechnungszeiträume ab dem 1. Januar 2023** und muss in der Heizkostenabrechnung **ausgewiesen sein**.

Das Gesetz ist für alle Wohngebäude verpflichtend, die mit fossilen Brennstoffen (z.B. Gas, Öl, Kohle) beheizt werden.

Berechnet wird die CO2-Kostenaufteilung **anhand des CO2-Ausstoßes des Gebäudes pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr**.

Sonderregelungen gelten, wenn öffentlich-rechtliche Vorgaben eine wesentliche Verbesserung des Gebäudes und/oder der Heizanlage verhindern. In Nichtwohngebäuden teilen sich Vermieter und Mieter die Kosten hälftig. Generell gilt: **Kommt der Vermieter dem Co2KostAufG nicht nach, haben Mieter ein Kürzungsrecht von 3 % der anteiligen Heizkosten** (§ 7, Abs. 4 CO2KostAufG).



10 Stufenmodell

Je geringer die CO₂-Emissionen des Gebäudes,
desto geringer der CO₂-Kostenanteil des Vermieters.

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
<12 kg CO ₂ /m ² /a	100%	0%
12 bis <17 kg CO ₂ /m ² /a	90%	10%
17 bis <22 kg CO ₂ /m ² /a	80%	20%
22 bis <27 kg CO ₂ /m ² /a	70%	30%
27 bis <32 kg CO ₂ /m ² /a	60%	40%
32 bis <37 kg CO ₂ /m ² /a	50%	50%
37 bis <42 kg CO ₂ /m ² /a	40%	60%
42 bis <47 kg CO ₂ /m ² /a	30%	70%
47 bis <52 kg CO ₂ /m ² /a	20%	80%
≥52 kg CO ₂ /m ² /a	5%	95%



Die gesetzliche geforderte Informationskette



Aufgaben

1 ermittelt verbrauchte Energiemenge und ...

- 2 inkludiert sie in seiner Rechnung:
- Brennstoffemissionen in kg CO₂
 - Preisanteil der Brennstoffmenge
 - Emissionsfaktor in kg CO₂/kWh
 - Energiegehalt der Brennstoffmenge in kWh
 - Hinweis auf Erstattungsansprüche

1 ermittelt die ausgestoßene CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

2 ermittelt den Anteil des ausgestoßenen CO₂s je Wohnung

3 ermittelt den Aufteilungsschlüssel des ausgestoßenen CO₂s

4 ermittelt den Kostenanteil des Mieters für das ausgestoßene CO₂

→ Ist der Mieter Direktkunde des Energielieferanten, kalkuliert er die anfallenden Kosten selbst und meldet diese zur Berücksichtigung in der Nebenkostenabrechnung an den Vermieter.



A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's structure is composed of repeating horizontal bands of windows and white architectural elements. In the foreground, the green leaves of a tree are visible, partially obscuring the lower part of the building. The sky is a clear, light blue. A white, tilted rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the main text.

**«Lösung
zur CO2-Kostenaufteilung
in der Abrechnung»**

Was klar ist?

Wir erledigen das für Sie. GRATIS.



ista-webportal.de

ODER

Datenaustausch

1 2 3

CO2KostAufG erforderlichen Angaben

Fernwärmeschluss

Hat die Liegenschaft erstmals nach dem **01.01.2023** einen Wärmeschluss erhalten?

Ja Nein Keine Angabe ? weiß ich nicht

Basis-Infos

Neuer Beleg

Belegart: Rechnung / Erstellung Bezeichnung auf Abrechnungsdokument (optional): Rechnung

Belegdatum:

Menge (kWh): Dies ist eine Rückgabe

Beleg Brutto (€): Dies ist eine Erstellung

? Bitte geben Sie den Anteil der CO₂-Summe an, der auf die oben eingetragene Gesamtsumme entfällt. Diese Informationen finden Sie auf der Rechnung Ihrer Brennstoff- und Wärmelieferanten. **?**

CO₂-Kosten Brutto (€): CO₂-Ausstoß (kg): CO₂-Faktor (kg/kWh):

Angaben aus der Versorgerrechnung

▪ Ab **ARGE-Standard 3.10** ist die Erfassung der CO₂-Werte möglich

- K-Satz: CO₂-Ausstoß, - Faktor, -Kosten,
- L-Satz: Kriterien zur Liegenschaft
- D-Satz: CO₂-Kostenanteile

Die Abrechnung

Bei Fragen kontaktieren Sie bitte: **ista**

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
46133 Essen

5/6
Seite

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer 15-997-3700/2 - 0001/0
Name Max Mustermann
Abrechnungsdatum 08.05.2023
Abrechnungszeitraum 01.07.2022 - 30.06.2023

Entwurf

X. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufg)

2 Aufteilung der CO₂-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO ₂ -Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30%. Das entspricht 164,93 €, die wir unter Punkt 3 dieser Abrechnung "Aufteilung Gesamtkosten" abgezogen haben.	549,76 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (12,31 %)	67,67 €
Gemäß Einstufungstabelle (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30%	-20,30 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70%, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	47,37 €

3 Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
13.199,5 kg	506,46 m ²	26,1 kg	0,182 kg CO ₂ /pro kWh

1 Einstufung der Liegenschaft laut CO₂KostAufg

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **26,1 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

5 Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO ₂ KostAufg	nein
Beschränkungen bei energetischen Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO ₂ KostAufg	nein
Beschränkungen bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO ₂ KostAufg	nein
Wärmeschluss nach dem 1.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO ₂ KostAufg	nein

Dazu benötigen wir von Ihnen:

- 1 Den CO₂-Ausstoß in kg (gesamt)
- 2 Die CO₂-Kosten (gesamt)
- 3 Den heizwertbezogenen Emissionsfaktor
- 4 Die Gesamtwohnfläche (falls abweichend von der HK-Abrechnung)
- 5 Zusätzliche aufteilungsrelevante Informationen

Sie erhalten von uns:

- 1 Einordnung der Liegenschaft nach dem Stufenmodell
- 2 Aufteilung und Umlage der CO₂-Kosten
- 3 Rechtssichere Dokumentation der Berechnungsgrundlagen

Für Ihre WEG kann die Kostenaufteilung optional nur informativ erfolgen, ohne Abzug des Vermieteranteils.

Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Wie betrifft das Gesetz WEG?

Das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz regelt die **Aufteilung der CO₂ Kosten zwischen Mieter und Vermieter.**

Nach derzeitiger Auslegung der ARGE HeiWaKo sind **WEG nicht von der CO₂-Kostenaufteilung betroffen**, wenn es sich **ausschließlich um selbstnutzende Eigentümer** handelt.

- 1** Die WEG wünscht keine Aufteilung der anteiligen CO₂-Kosten.
- 2** Die WEG wünscht die Einstufung der Liegenschaft und die CO₂-Kostenaufteilung nur als **Information**. Der vermietende Wohnungseigentümer kann die Kürzungsbeträge der Abrechnung entnehmen und mit den Mietern selbst abrechnen.
- 3** Die WEG wünscht die Einstufung und Umlage der CO₂-Kosten in der Heizkostenabrechnung.

WIR SIND FÜR SIE DA



Ihr Vertriebsmitarbeiter kommt auf Sie zu und berät sie bei weiteren Fragen.



Informieren Sie sich jederzeit auf ista.de/CO2Kosten



Freuen Sie sich auf neue, informative Webinare.



Wir zeigen Ihnen wie Sie die Daten eingeben einfach ganz praktisch im Filmformat.



Nutzen Sie direkt unseren CO2KostAufG Rechner unter ista.de/co2-rechner

Bei weiteren Fragen sprechen Sie uns gerne an.





**«CO2
Kostenrechner»**

CO₂-Kosten-Rechner von ista

Kosten einfach berechnen



Mit unserem Rechner können Sie für die Versorgung mit Gas, Öl und Fernwärme berechnen, in welchem Verhältnis die CO₂-Kosten zwischen Vermieter und Mietern aufgeteilt werden.



www.ista.com/de/co2-rechner

CO2-Kosten-Rechner

Kosten einfach berechnen



▶ In nur **drei** Schritten rufen Sie eine CO2- Kosten-Prognose für die kommenden Jahre ab.

So geht's!

- 1** Wählen Sie die genutzte Energieart aus
- 2** Geben Sie Ihren jährlichen Verbrauch und, sofern Fernwärme genutzt wird, den CO2-Faktor des Fernwärmeversorgers an
- 3** Geben Sie die Gesamtwohnfläche des Gebäudes an

<https://www.ista.com/de/>

Ihre Eintrittskarte für die **CO2-Kostenaufteilung.**

Besuchen Sie unser Webinar und lernen
Sie die ista Lösung kennen.

WEBINAR

26.10.2023 | 11:00 BIS 12:00 UHR





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

ista

Title of presentation