

# **ista** ESG-MANAGER

ESG als Schlüssel für Ihr Nachhaltigkeitsmanagement

**Verwalterseminar 2024**

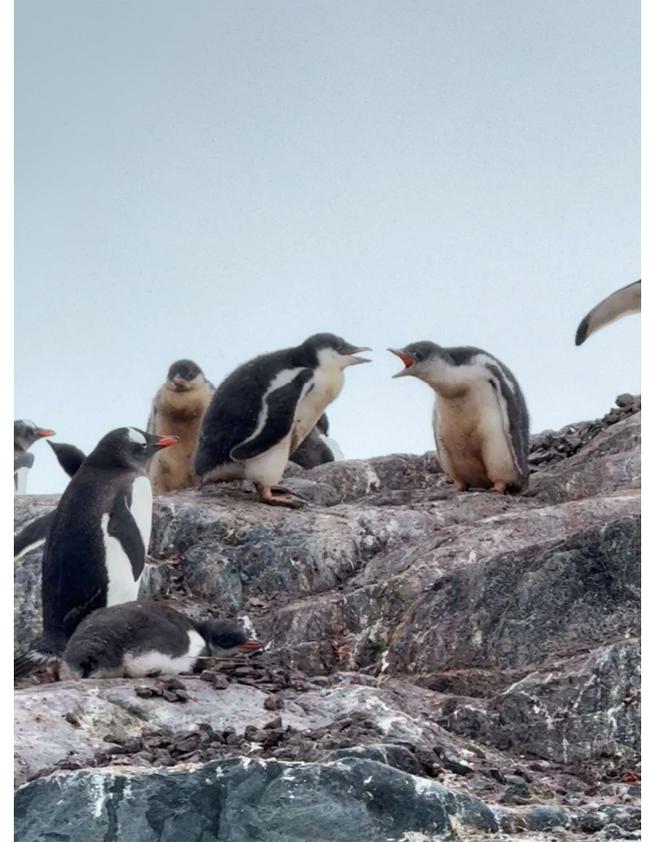
Ines Diekamp  
Business Development ESG-Manager

Nürnberg, 25.06.2024

# Antarktis im Februar 2024



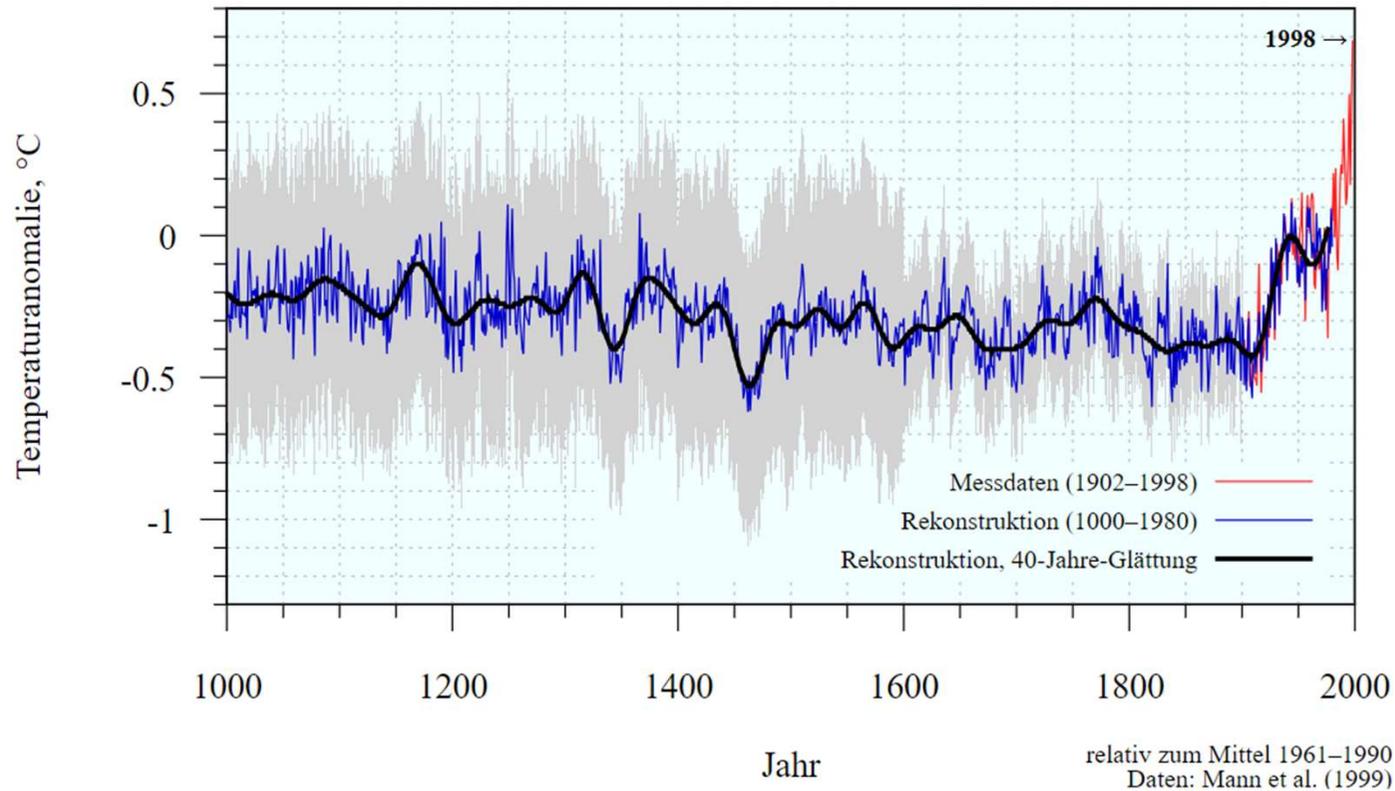
# Antarktis im Februar 2024



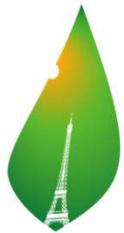


# Menschengemachte Erderwärmung

Temperaturen der letzten 1000 Jahre (Nordhemisphäre)



# Regulatorische Herausforderungen



PARIS2015  
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE  
COP21-CMP11

- Begrenzung des Temperaturanstiegs weltweit auf 1,5°C



- Die Agenda 2030 mit ihren 17 Zielen für nachhaltige Entwicklung

- In Kraft getreten (verpflichtend)
- In Kraft getreten (nicht verpflichtend)



- Mit dem EU Green Deal soll bis 2050 die EU klimaneutral werden



- Gebäudesektor Regelung zur Verfolgung der 6 Umweltziele



- Offenlegungspflicht Art. 6, 8 und 9 um nachhaltige Produkte anzubieten



- Regelung zur Nachhaltigkeitsberichterstattung



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen



Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

Im KSG sind definierte Treibhausgasemissionen im Gebäudesektor bis 2030 hinterlegt

- Aufteilung der CO<sub>2</sub> Kosten zwischen Mieter und Vermieter



Bundesministerium für Wirtschaft und Energie



Bundesministerium des Innern und für Heimat

- Im GEG werden auf Basis des nearly-zero energy buildings klimarelevante Bedingungen festgelegt





# Umsetzung in nationales Recht

**Das Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) regelt die Erfüllung der nationalen Klimaschutzziele, sowie die Einhaltung der europäischen Zielvorgaben**

## **Aktuelle regulative Neuerungen und Vorgaben:**

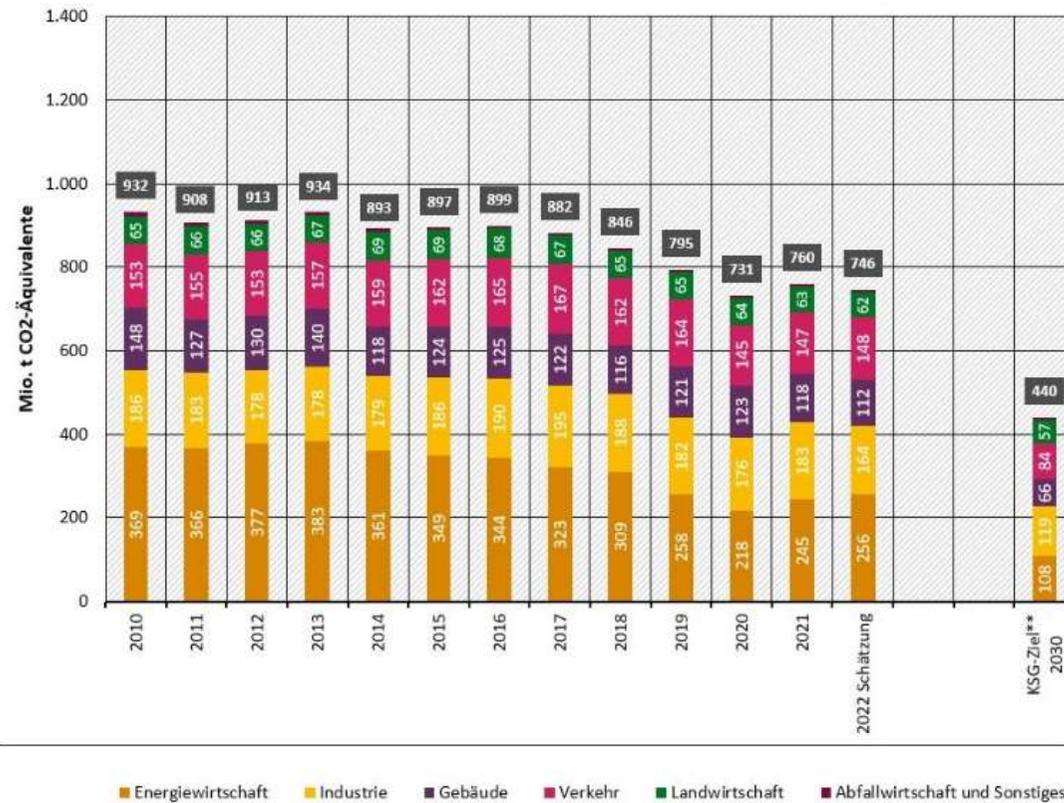
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG)
- Die Verordnung über Heizkostenabrechnung (HeizkostenV)
- CO<sup>2</sup>-Kostenaufteilungsgesetz
- Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung - BetrKV)
- Messstellenbetriebsgesetz



# CO<sup>2</sup>-Emissionen nach Sektoren

## Entwicklung der Treibhausgasemissionen in Deutschland

in der Abgrenzung der Sektoren des Klimaschutzgesetzes (KSG) \*

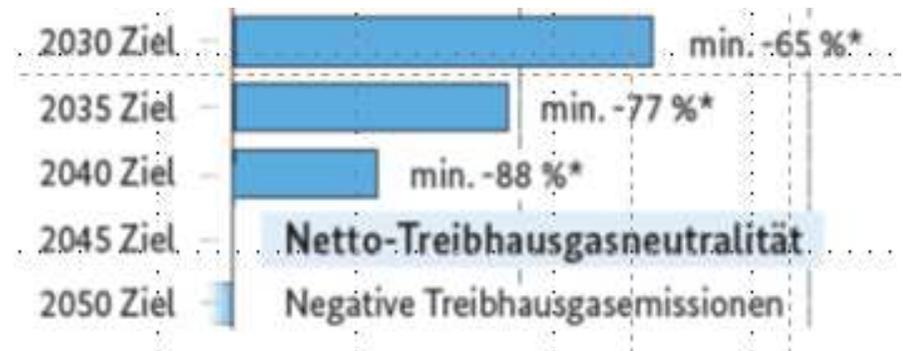
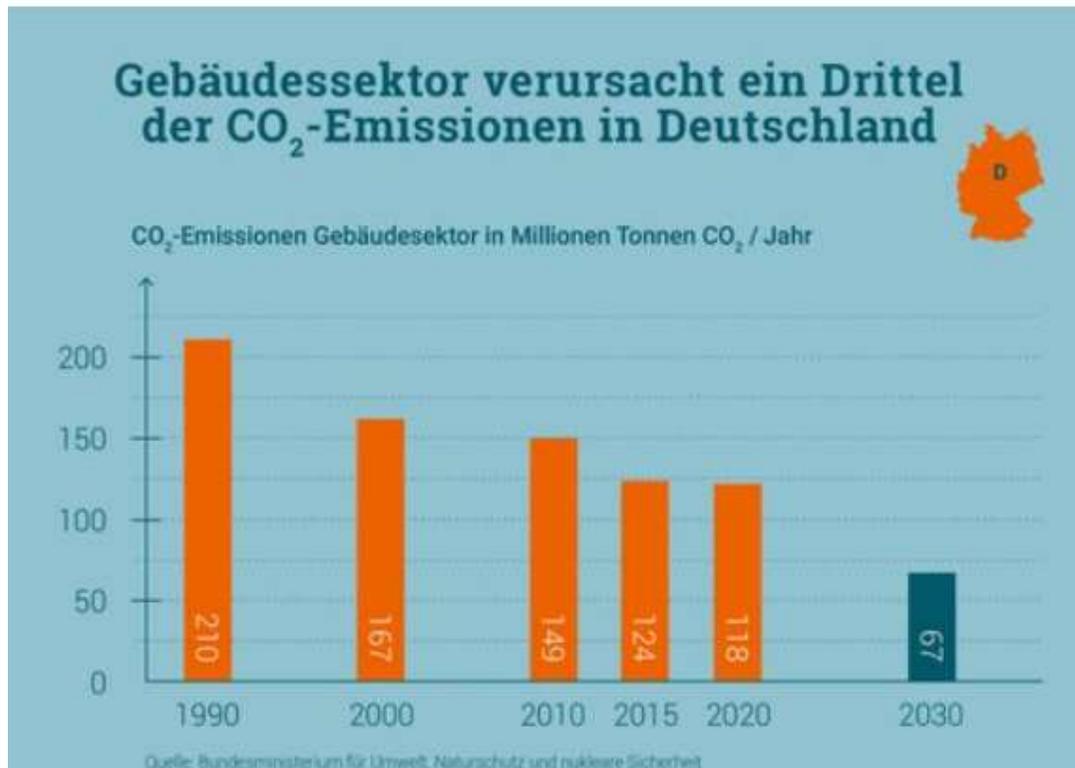


\* Die Aufteilung der Emissionen weicht von der UN-Berichterstattung ab, die Gesamtemissionen sind identisch  
 \*\* entsprechend der Novelle des Bundes-KSG vom 12.05.2021, Jahre 2021-2030 angepasst an Über- & Unterschreitungen

Quelle: Umweltbundesamt 15.03.2023



# CO<sub>2</sub>-Emissionen im Gebäudesektor



Stand Mai 2024

## Wo steht das ista Heiz-O-Meter in der aktuellen Heizsaison?

In der Heizsaison (September 2023 bis Mai 2024) haben private Haushalte in Deutschlands Mehrfamilienhäusern witterungsbereinigt **5 % weniger sparsam** geheizt als in der Vorjahressaison. Es war wärmer als in der Vorjahressaison, doch das Heizverhalten war nicht entsprechend sparsam.

5 % weniger sparsam geheizt



ista HEIZ-O-METER

Das geht besser!

Aktualisiert am: 18.06.2024

0 = ∅ Vergl. Zeitraum in der Vorjahressaison 2022/23

## Wie hoch sind meine Heizkosten 2023?

Finden Sie mit unserer Heizkosten-Prognose Ihre voraussichtlichen Kosten heraus.

→ Jetzt berechnen

In unter  
**5**  
Minuten  
zum Ergebnis



**Frankfurter Allgemeine**  
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

## CSRD-Richtlinie

Viele Firmen müssen erstmals über Nachhaltigkeit informieren und die Berichte prüfen lassen

Mai 2023

**tagesschau** <sup>1</sup>

## Das Kreditgeschäft wird "grüner"

Klimaschutz wird auch in der Finanzbranche immer wichtiger. Banken überlegen sich inzwischen genau, welche Geschäftsmodelle sie mit Krediten finanzieren.

März 2023

**HAUFE.**

## Gebäude bis 2045 klimaneutral machen

Net Zero im Gebäudebestand bis 2045 ist machbar – der Weg zum Ziel wird aber steiler, wie ein Gutachten aus dem Wirtschaftsministerium zeigt

März 2023

# Exemplarische Formblätter aus dem Finanzsektor

**Volksbank Breisgau Nord eG**

4) Wie hoch ist der unternehmensweite Energieverbrauch pro Jahr? (Angabe in kWh)  
 kWh

5) Wie hoch ist der Anteil des Energieverbrauchs, der durch selbsterzeugte erneuerbare  
 Prozent (%)

6) Wie hoch ist der Anteil aus erneuerbaren Energiequellen an der eingekauften  
 Prozent (%)

7) Wie hoch ist der Anteil des gefährlichen Abfalls im Verhältnis zum gesamten produzierten  
 Prozent (%)

8) Wie hoch ist die Recyclingquote im Unternehmen? (in %)  
 Prozent (%)  
Hinweis: Die Recyclingquote ist der Quotient aus der Masse der Abfälle, die recycelt werden und der Masse der Abfälle, die insgesamt anfallen.

9) Wie viel Wasser wird vom Unternehmen pro Jahr verbraucht? Angabe in m³ (=1.000 Liter)  
 m³

10) Wie viel Wasser wird vom Unternehmen pro Jahr entnommen? Angabe in m³ (=1.000 Liter)  
 m³

**Harzer Volksbank eG**

**Environment – Transitorische Klima- und Umweltrisiken**

**E-Physisch – Qualitative Fragen**

**Emissionen**

1) Wie hoch sind die Scope-1-Emissionen?  
 Tonnen CO<sub>2</sub>e

2) Wie hoch sind die Scope-2-Emissionen?  
 Tonnen CO<sub>2</sub>e

3) Wie hoch sind die Scope-3-Emissionen?  
 Tonnen CO<sub>2</sub>e

**2 Nachhaltigkeit und Energie**

	per <input type="text"/>	Vorjahr
<b>Energieeffizienzklassen nach GEG des eigenen Objektbestandes</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Anzahl</b>
Energieeffizienzklasse A+, A	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Energieeffizienzklasse B	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Energieeffizienzklasse C	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Energieeffizienzklasse D	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Energieeffizienzklasse E	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Energieeffizienzklasse F	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Energieeffizienzklasse G–H	<input type="text"/>	<input type="text"/>
keine Angabe zur Energieeffizienzklasse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Durchschnittlicher Primärenergiebedarf (Energieintensität) des Gebäudebestandes</b>	<input type="text"/> kWh/m² p. a.	<input type="text"/> kWh/m² p. a.
<b>Ausstoß an Treibhausgasen absolut</b>	<input type="text"/> t CO <sub>2</sub> e p. a.	<input type="text"/> t CO <sub>2</sub> e p. a.
<b>Durchschnittliche CO<sub>2</sub>-Intensität des Gebäudebestandes</b>	<input type="text"/> kg/m² p. a.	<input type="text"/> kg/m² p. a.



# Drei zentrale Herausforderungen beim Management von ESG-Daten



## Datenbeschaffung

Wie komme ich an die Emissionsdaten der vergangenen Jahre?



## Datenintegrität

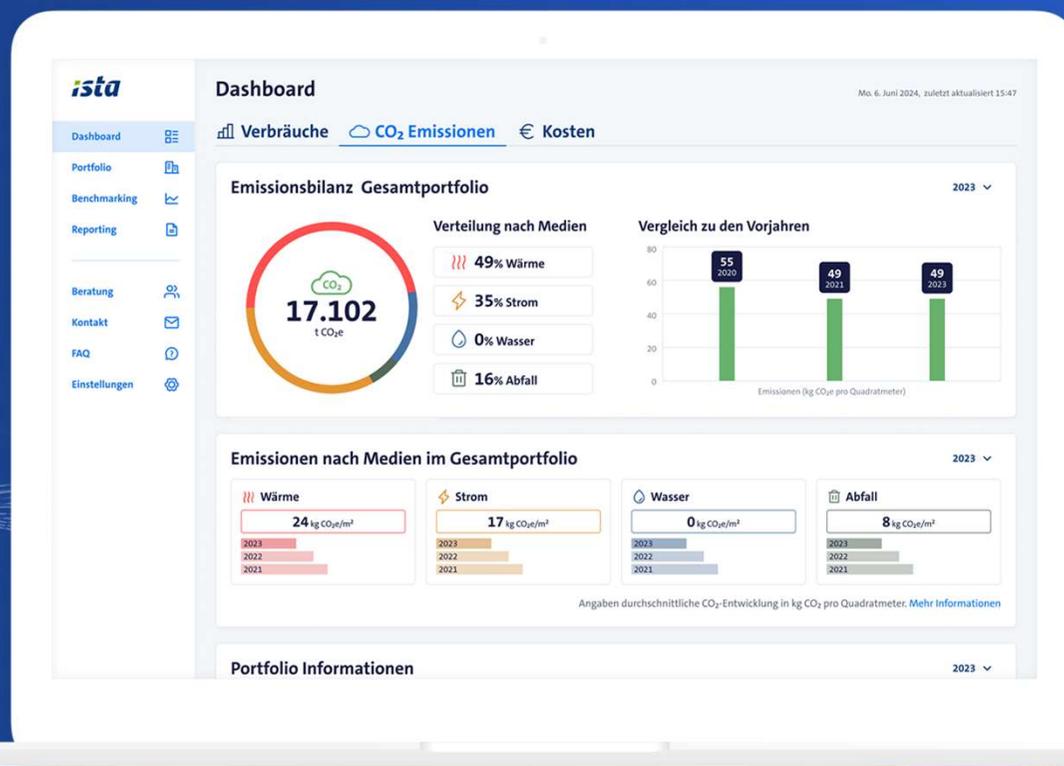
Kann ich sicherstellen, dass die zusammengetragenen Daten plausibel und vergleichbar sind?



## Datenintegration

Wo und wie verwalte ich die zusammengetragenen Daten?

# Das intelligente ESG-Datenmanagement für den Gebäudesektor



Immobilien nachhaltig wertvoll machen

# Dashboard

## Alle ESG-Daten im Blick

### Interface mit hoher Benutzerfreundlichkeit

- Übersichtliche und verständliche Darstellung von komplexen Daten
- Einfache Bedienung

### Übersicht über Ihre Verbrauchs-, Emissions- und Kostendaten

- Von Gebäude- bis auf Portfolioebene

### Datenimport

Offener Datenaustausch über API-Schnittstellen und Importfunktionen erleichtert den Anschluss an weitere Systeme.



Wärme



Strom



Wasser



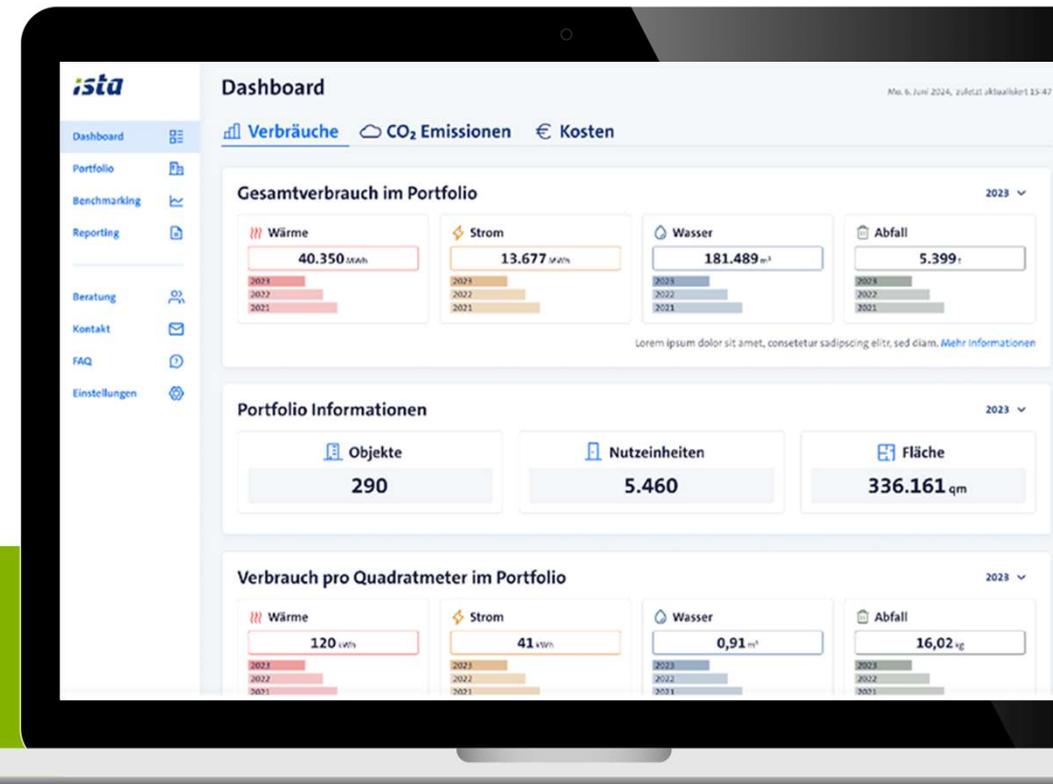
Abfall



CO<sub>2</sub>-  
Emissionen



Kosten



# Benchmarking

## Die Basis für Ihre Lagebestimmung

- Umfangreiche Vergleichsanalysen mit dem ista Datenbestand – einem der größtmöglichen Vergleichsportfolios
- Möglichkeit durch das Benchmarking Konformität mit der EU-Taxonomie nachzuweisen



Wärme



Strom



Wasser



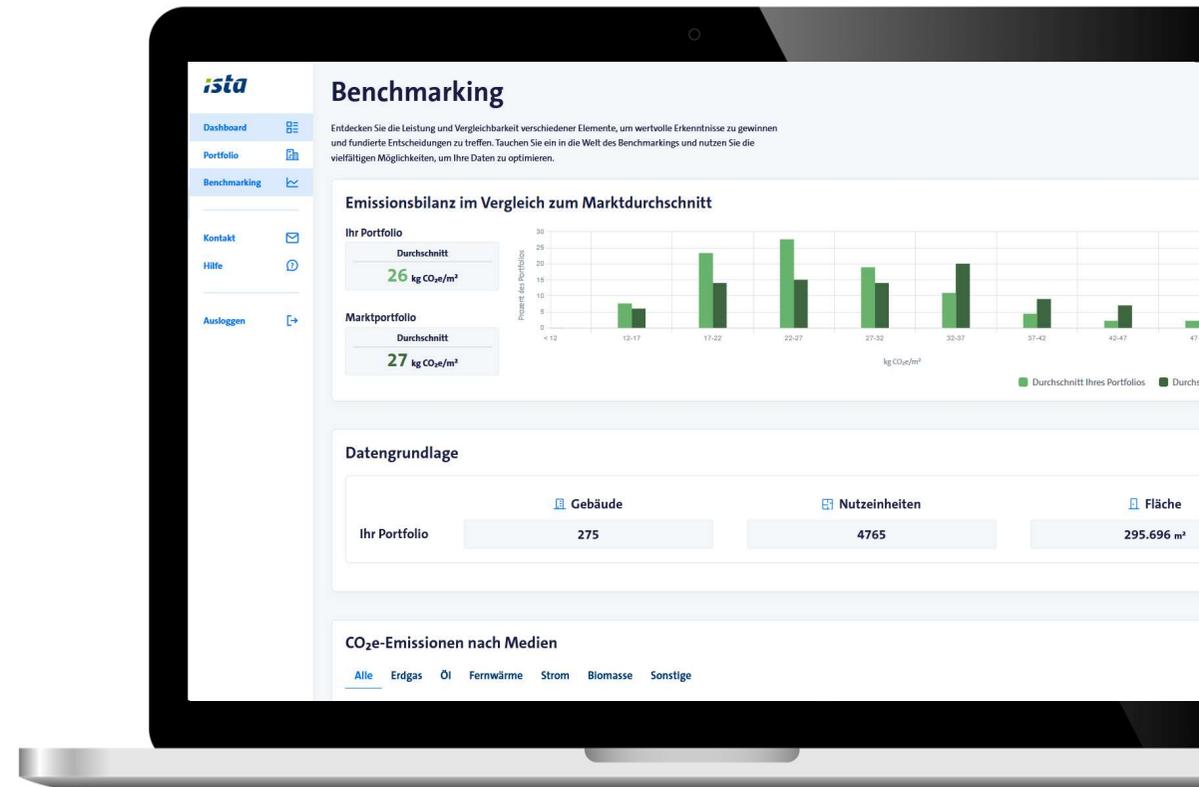
Abfall



CO<sub>2</sub>-  
Emissionen



Kosten



# Reporting

## ESG-Berichterstattung einfach gemacht

- Individualisierbare Datenauszüge aus dem ESG-Manager
- ESG-Reporting passgenau für Marktstandards wie ECOPE und GRESB



Wärme



Strom



Wasser



Abfall



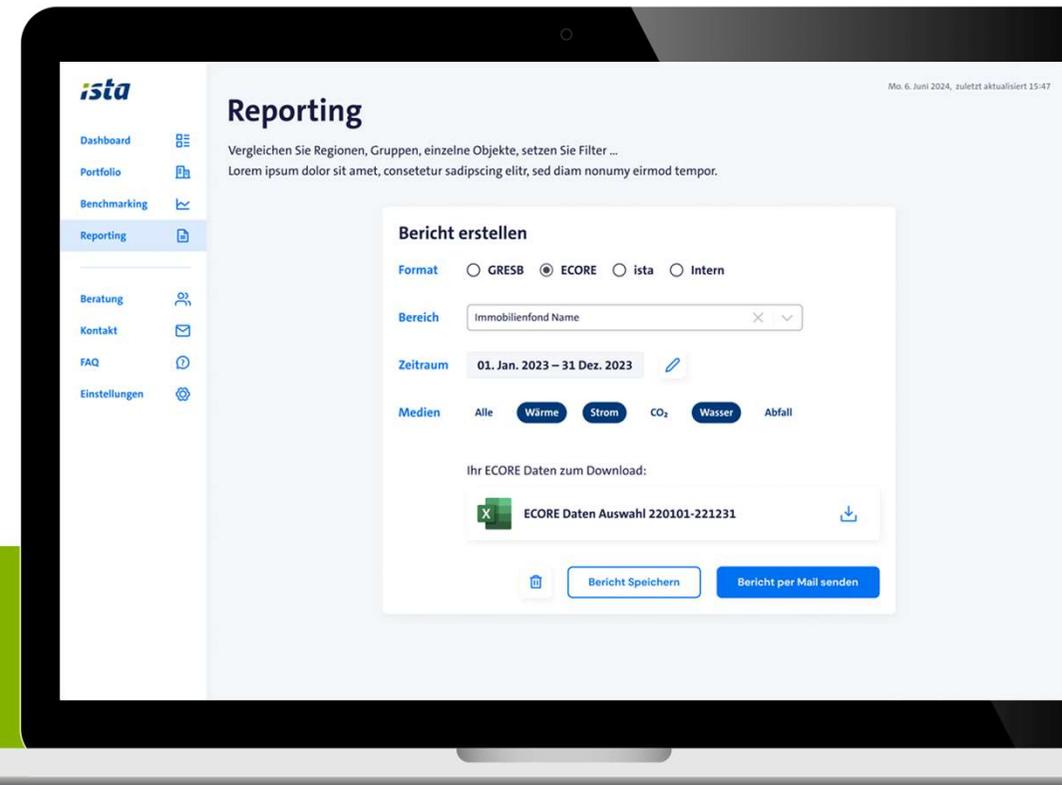
CO<sub>2</sub>-  
Emissionen



Kosten

## Datenexport

Der Datenaustausch über die Exportfunktion garantiert die Offenheit des ESG-Managers.



# Der ISTA ESG-MANAGER

## Die Basis für Ihre ESG-Strategie

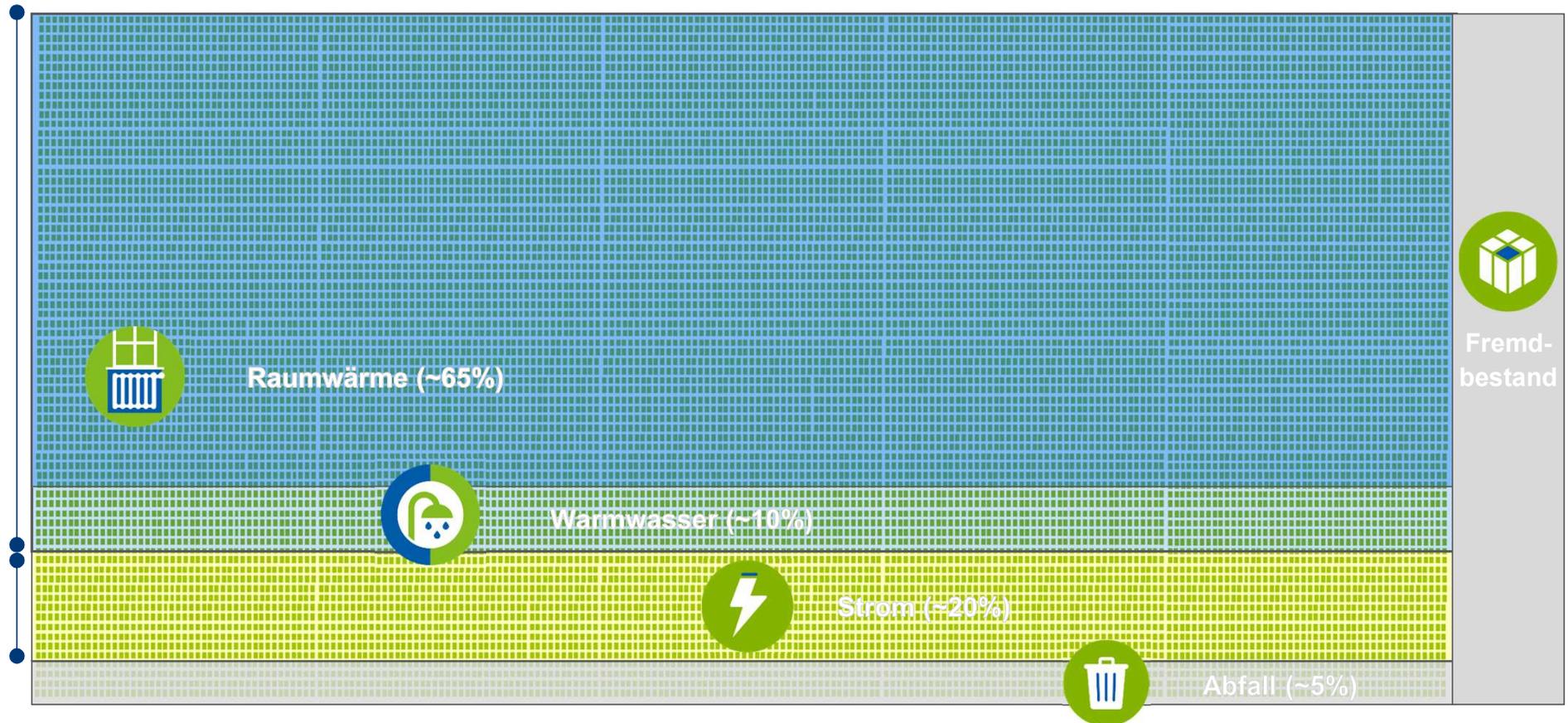
Illustrative Emissionsverteilung eines Gebäudes

[CO<sub>2</sub>e]

75%\*

ista Abdeckung aus dem Kerngeschäft

ista Messstellenbetrieb möglich



Fremdbestand

Abhängig von Gebäudetyp und Energieeinsatz; Quellen: Umweltbundesamt 2022: Kohlendioxid-Emissionen im Bedarfsfeld „Wohnen“; ista Berechnungen

# ista ESG-Manager: Immobilien nachhaltig wertvoll machen

Mit dem ista ESG-Manager bieten wir Ihnen einen schnellen und einfachen Einstieg in das ESG-Datenmanagement für Immobilien – mit oder ohne ista Daten.

Überzeugen  
Sie sich selbst  
und testen Sie den  
ESG-Manager  
2 Jahre  
kostenlos.



Jetzt informieren auf:  
[www.ista.de/esg-manager](http://www.ista.de/esg-manager)



**ista**

# In nur wenigen Schritten zu Ihrem ESG-Manager



**Ines Diekamp**

Business Development ESG-Manager

Telefon: +49 (0) 160 | 923 648 40

[ines.diekamp@ista.de](mailto:ines.diekamp@ista.de)

[ESG-Manager@ista.com](mailto:ESG-Manager@ista.com)

ista SE  
Luxemburger Straße 1  
45131 Essen  
[www.ista.de](http://www.ista.de)

The image features a solid blue background with a series of white, wavy lines that create a sense of motion and depth. The lines are thin and flow across the frame, with some overlapping to form a mesh-like pattern. In the center, the word "ista" is written in a white, lowercase, sans-serif font. A small green square is positioned above the letter 'i'.

**ista**