



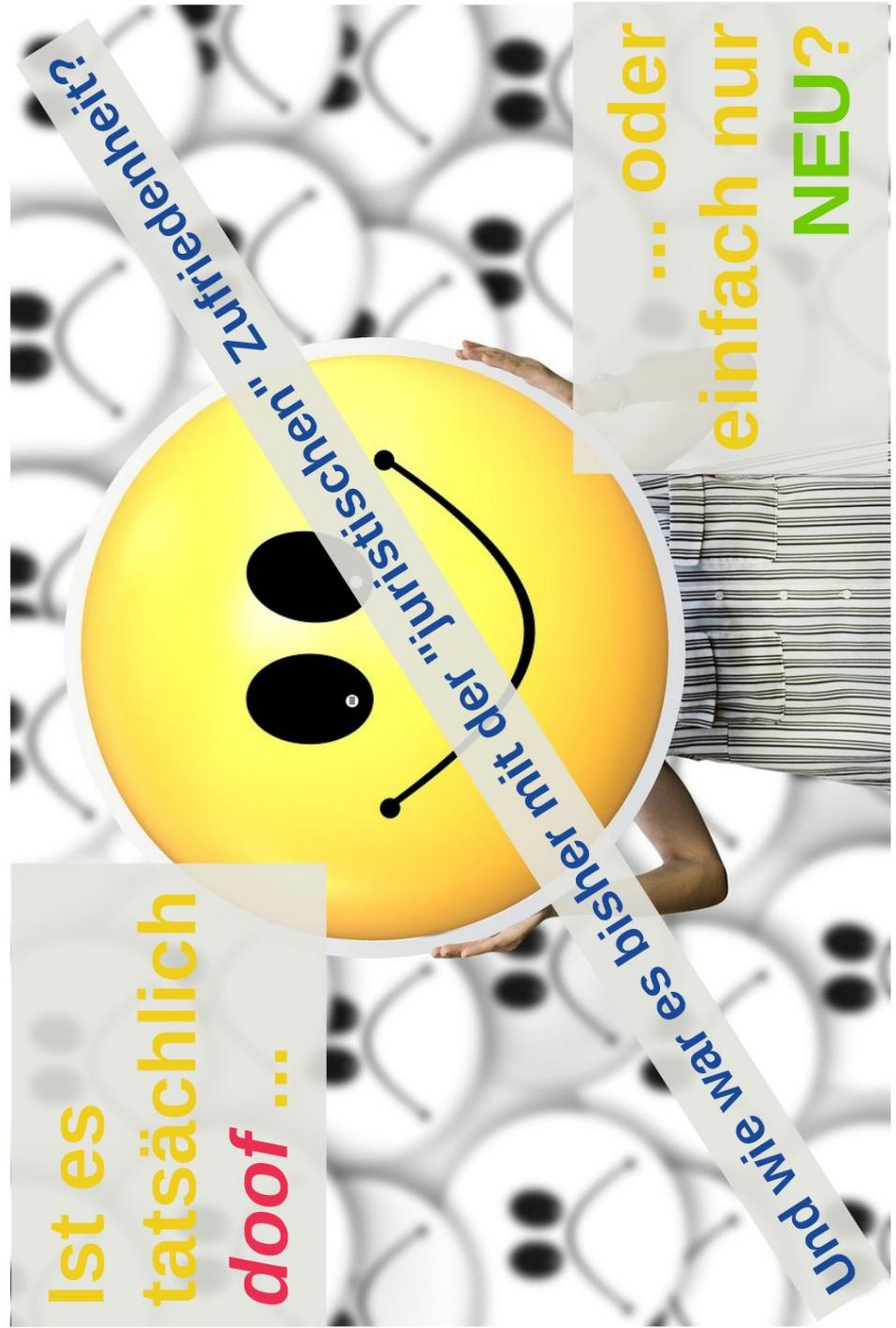
Pro contra

**WEG-Reform 2020 - was sind
die Vorteile für die Praxis**



Thorsten Woldeniga

Ist es
tatsächlich
doof ...





Das *Tür-Paradoxon* bei der WEG-Reform

Erstmals (!)
**gesetzliche
Verwaltungs-
kompetenz**
(§§ 9b Abs. 1
+ 27 WEG)

- Für Maßnahmen von untergeordneter Bedeutung + wenn keine erhebliche Verpflichtungen entstehen (§ 27 Abs. 1 Nr. 1 WEG)
- ... oder zur Wahrung einer Frist oder zur Abwendung eines Nachteils (§ 27 Abs. 1 Nr. 2 WEG)

- Zwingend **Beschluss** bei Grundstückskauf- und Darlehensverträgen (§ 9b Abs. 1 WEG)

- Einschränkung (nur im Innenverhältnis) per Vertrag/Beschluss möglich (§ 27 Abs. 2 WEG)

Eigentümersammlung leicht gemacht ...

Freie Abende statt Wiederholungsversammlungen!
(Wegfall § 25 Abs. 3 WEG aF)

Hurra ... Umlaufbeschlüsse auch zB per Mail möglich! (§ 23 Abs. 3 WEG)

... dabei im **Einzelfall** sogar einfache Mehrheit denkbar!
(§ 23 Abs. 3 S. 2 WEG)

Hurra ... Vollmachten müssen nicht mehr im Original vorliegen! (§ 25 Abs. 3 WEG)

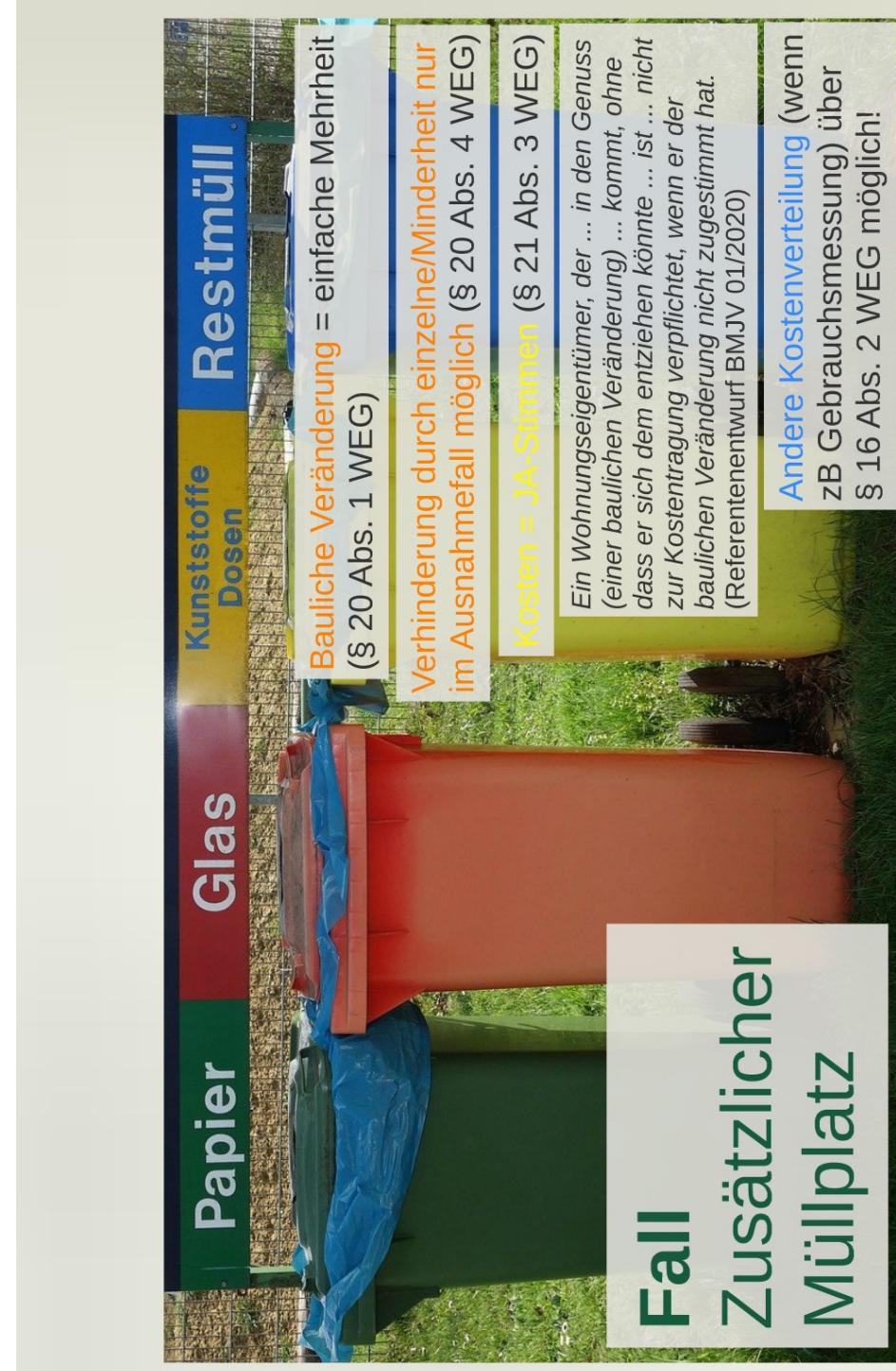
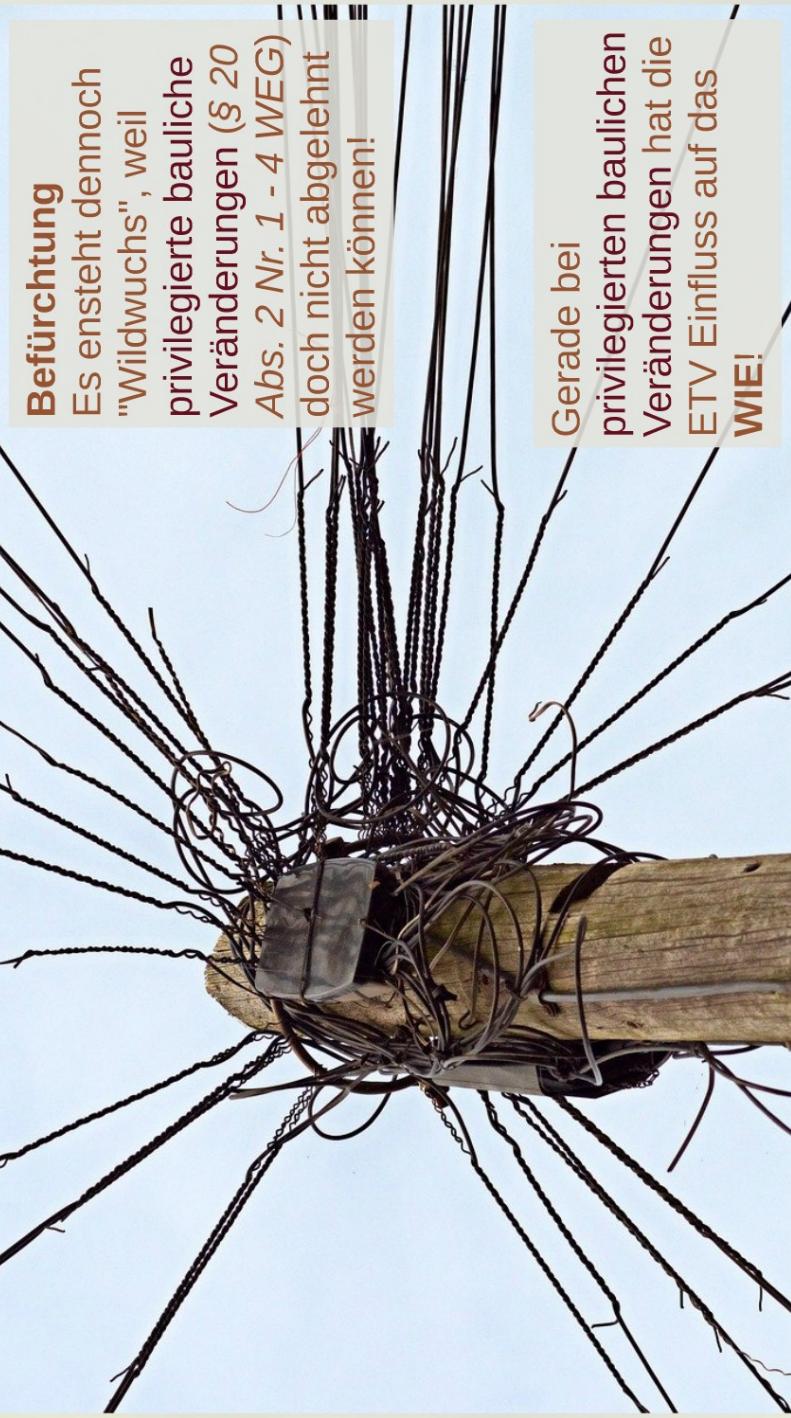
Versachlichung durch neues Format möglich!
(§ 23 Abs. 1 WEG)





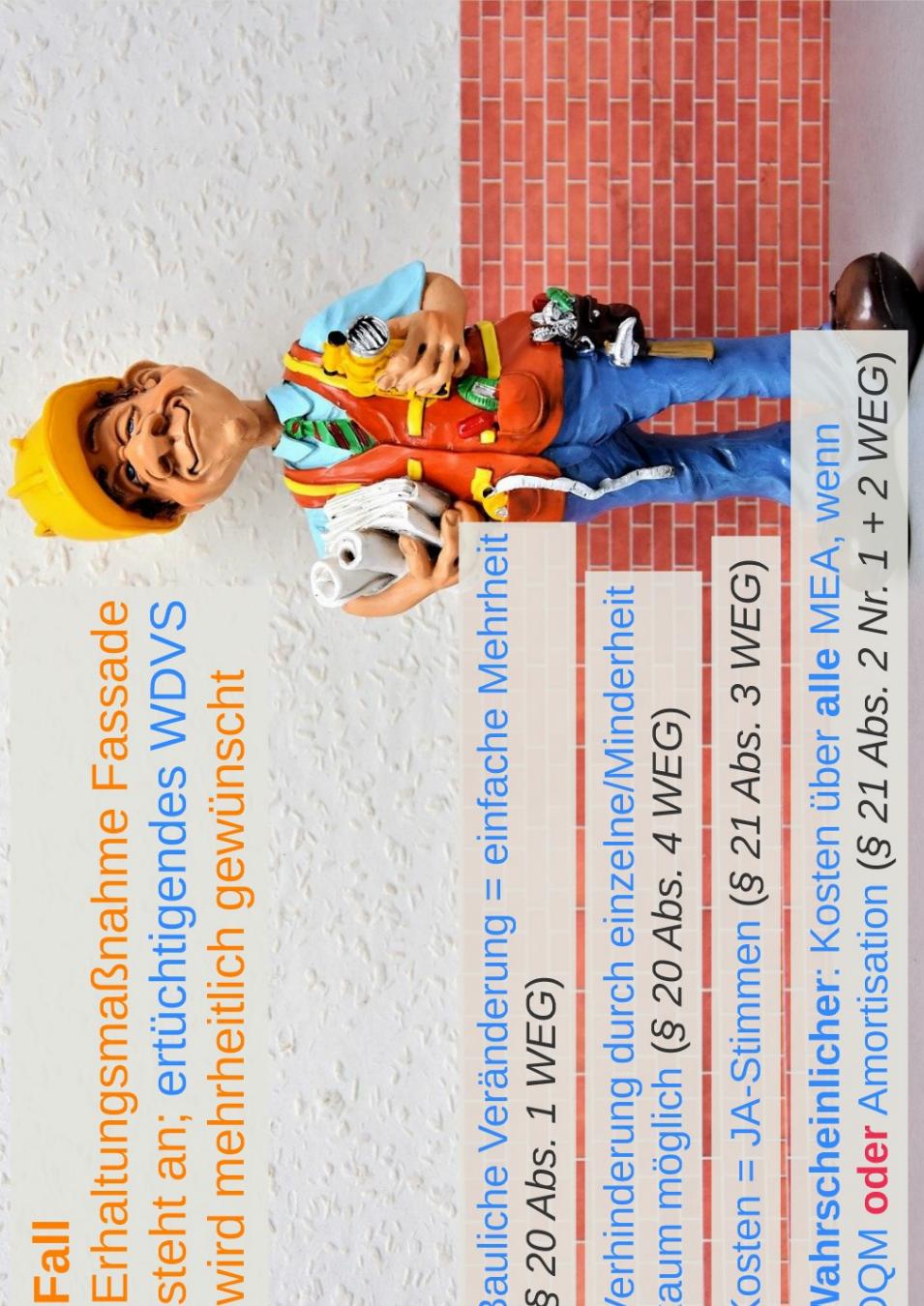
Adieu "Verkündungsfalle"!





Fall

Erhaltungsmaßnahme Fassade
steht an; ertüchtigendes WDVS
wird mehrheitlich gewünscht



Mein Fazit?



now

possible