

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

ista SE
Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen
Postfach 103134 | 45031 Essen
ista.com

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Vorsitz des Aufsichtsrates:
Dr. Dieter Hackenberg
Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Anke Dassler
Michaela Hitzberger
Oliver Schlotter

Max Mustermann | Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen

Herrn/Frau/Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 | |
| Etage | EG | Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter. |
| Liegenschaftsadresse | Luxemburger Str. 1 45131 Essen | |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 | |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 | |



Ihre Abrechnung Brutto

| | |
|--------------------|------------|
| Ihre Gesamtkosten | 1.103,74 € |
| Ihre Vorauszahlung | 1.200,00 € |
| Ihr Guthaben | 96,26 € |

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

| Lauf. Nr. | Raum | Geräte Nr. | Einheiten | Ablesewert - NEU | Ablesewert = ALT | Differenz x | Umr. = Faktor | Verbrauch |
|---|------|------------|----------------|------------------|------------------|-------------|---------------|------------|
| Heizkostenverteiler 1) | | | | | | | | |
| 01/0 | K | 219130994 | Einh. | 12.180,00 | 10.487,00 | = 1.693,00 | x 0,675 | = 1.142,78 |
| 02/0 | S | 219131014 | Einh. | 9.342,00 | 8.523,00 | = 819,00 | x 0,925 | = 757,58 |
| 03/0 | W | 219131038 | Einh. | 18.733,00 | 16.162,00 | = 2.571,00 | x 0,425 | = 1.092,68 |
| 04/0 | W | 219131052 | Einh. | 26.687,00 | 22.966,00 | = 3.721,00 | x 0,425 | = 1.581,43 |
| 05/0 | B | 219131021 | Einh. | 5.561,00 | 4.582,00 | = 979,00 | x 0,400 | = 391,60 |
| Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor) | | | | | | | | 4.966,07 |
| Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24 | | | | | | | | 4.966,07 |
| Warmwasserzähler | | | | | | | | |
| 01/0 | B | 27616574 | m ³ | 20,80 | 5,71 | = | | 15,09 |
| Verbrauchseinheiten | | | | | | | | 15,09 |
| Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24 | | | | | | | | 15,09 |

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 |
| Name | Max Mustermann |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

Seite

2/8



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

| Lauf. Nr. | Raum | Geräte Nr. | Einheiten | Ablesewert - NEU | Ablesewert = ALT | Verbrauch |
|-----------|-------------|------------|-----------|----------------------------------|------------------|-----------|
| 0000/0 | ALLGEMEIN | | | | | |
| | Wärmezähler | | | Wärmezähler für die WW-Bereitung | | |
| 01/0 | HR | 693829513 | kWh | 44.262,00 - | 26.556,00 = | 17.706,00 |



Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

| Kostenart | Datum | Menge Einheit | Teilbetrag | Gesamt-betrag |
|--|------------|----------------|------------|-------------------|
| Brennstoffkosten | | | | |
| Rechnung | 31.12.2024 | 65.504 kWh Gas | 6.540,63 € | |
| Darin enthaltene CO2-Menge: 11.881,8 kg und CO2-Kosten: 636,27 € | | | | |
| Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage) | | | -190,88 € | |
| Summe Brennstoffkosten | | 65.504 kWh Gas | | 6.349,75 € |
| Darin enthaltene CO2-Menge: 11.881,8 kg und CO2-Kosten: 636,27 € | | | | |
| Heiznebenkosten | | | | |
| Betriebsstrom | 31.12.2024 | | 341,89 € | |
| Wartungskosten | 15.12.2024 | | 292,87 € | |
| Kaminfeger | 23.09.2024 | | 88,25 € | |
| Geb.Verbrauchserfsg. | | | 777,50 € | |
| Summe Heiznebenkosten | | | | 1.500,51 € |
| Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten) | | | | 7.850,26 € |
| Zusatzkosten Heizung | | | | |
| Kosten Geräte HZg | | | 199,50 € | |
| Summe Zusatzkosten Heizung | | | | 199,50 € |
| Zusatzkosten Warmwasser | | | | |
| Kosten Geräte WW | | | 215,02 € | |
| Summe Zusatzkosten Warmwasser | | | | 215,02 € |
| Gesamtkosten der Liegenschaft | | | | 8.264,78 € |



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

| | Kosten : Heizanlage | Gesamtwärme- x menge | Wärmemenge = für Warmwasser | Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten |
|--|---------------------|----------------------|-----------------------------|--|
| | 7.850,26 € : | 65.504,00 kWh x | 17.706,00 kWh = | 2.121,96 € Brutto |



Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 |
| Name | Max Mustermann |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

Seite

3/8



5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

| | Kosten : Heisanlage | Gesamtwärme- x menge | Wärmemenge = für Warmwasser | Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt- kosten |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|---|
| Ermittlung der WW-Kosten | Brutto | | | |
| Anteil WW-Erwärmung | 2.121,96 € | | | |
| Zusatzkosten Warmwasser + | 215,02 € | | | |
| Anteil Warmwasserkosten = | 2.336,98 € | | | |
| Ermittlung der Heizkosten | Brutto | | | |
| Kosten der Heisanlage | 7.850,26 € | | | |
| Anteil WW-Erwärmung - | 2.121,96 € | | | |
| Zusatzkosten Heizung + | 199,50 € | | | |
| Anteil Heizkosten = | 5.927,80 € | | | |

6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

| Kostenart | Gesamt- : betrag | Gesamteinheiten = der Liegenschaft | Betrag pro x Einheit | Ihre Ein- = heiten | Ihr Kosten- anteil |
|---------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Heiz- und Warmwasserkosten | 8.264,78 € | | | | |
| Heizkosten | 5.927,80 € | | | | |
| davon | | | | | |
| 30% Grundkosten Heizung | 1.778,34 € : | 506,46 m ² Wohnfläche = | 3,511314 € x | 61,63 = | 216,40 € |
| 70% Verbrauchsk. Heizung | 4.149,46 € : | 32.250,65 = HKV-Einheiten | 0,128663 € x | 4.966,07 = | 638,95 € |
| Warmwasserkosten | 2.336,98 € | | | | |
| davon | | | | | |
| 30% Grundk. Warmwasser | 701,09 € : | 506,46 m ² Wohnfläche = | 1,384295 € x | 61,63 = | 85,31 € |
| 70% Verbrauchsk. Warmw. | 1.635,89 € : | 151,37 m ³ Warmwasser = | 10,807227 € x | 15,09 = | 163,08 € |
| Ihre Heiz- und Warmwasserkosten | | | | | 1.103,74 € |
| Ihre Gesamtkosten | | | | | 1.103,74 € |
| Ihre Vorauszahlung | | | | | 1.200,00 € |
| Ihr Guthaben | | | | | 96,26 € |



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 |
| Name | Max Mustermann |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

4/8

Seite



7. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

| | |
|--|----------------|
| CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 190,88 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben. | 636,27 € |
| Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (13,4022 %) | 85,27 € |
| Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %. | -25,58 € |
| Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist. | 59,69 € |

Detail-Informationen

| Kohlendioxidausstoß gesamt | Wohnfläche gesamt | Kohlendioxidausstoß pro m ² | Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung |
|----------------------------|-----------------------|--|--|
| 11.881,8 kg | 506,46 m ² | 23,4 kg | 0,18139 kg CO ₂ pro kWh |

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,4 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

| Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a) | Anteil Mieter | Anteil Vermieter |
|--|---------------|------------------|
| < 12 kg | 100 % | 0 % |
| 12 bis < 17 kg | 90 % | 10 % |
| 17 bis < 22 kg | 80 % | 20 % |
| 22 bis < 27 kg | 70 % | 30 % |
| 27 bis < 32 kg | 60 % | 40 % |
| 32 bis < 37 kg | 50 % | 50 % |
| 37 bis < 42 kg | 40 % | 60 % |
| 42 bis < 47 kg | 30 % | 70 % |
| 47 bis < 52 kg | 20 % | 80 % |
| >= 52 kg | 5 % | 95 % |

Zusätzliche Informationen

| | |
|--|------|
| Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG | nein |
| Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG | nein |
| Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG | nein |
| Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG | nein |

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

5/8



Seite

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 |
| Name | Max Mustermann |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

| Monat | Kalender-tage | Promille-Anteil | |
|----------------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | je Monat | je Tag |
| September | 30 | 30 | 30/30 = 1,00 |
| Oktober | 31 | 80 | 80/31 = 2,58 |
| November | 30 | 120 | 120/30 = 4,00 |
| Dezember | 31 | 160 | 160/31 = 5,16 |
| Januar | 31 | 170 | 170/31 = 5,48 |
| Februar | 28 | 150 | 150/28 = 5,35 |
| | 29 | | 150/29 = 5,17 |
| März | 31 | 130 | 130/31 = 4,19 |
| April | 30 | 80 | 80/30 = 2,66 |
| Mai | 31 | 40 | 40/31 = 1,29 |
| Juni / Juli / August | 92 | 40 | 40/92 = 0,43 |
| Gesamtjahr | 365 (366) | 1.000 | |

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon

aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler

IMK – istameter Kaltwasserzähler

IMW – istameter Warmwasserzähler

WKV – Warmwasserkostenverteiler

KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat

WMI – istameter Wärmezähler

WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler

NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler

WZH – Wasserzähler/Hauptzähler

WZK – Kaltwasserzähler

WZW – Warmwasserzähler

KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 |
| Name | Max Mustermann |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

6/8

Seite



8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

| Energieart | Energiemenge | Primärenergiefaktor | CO2-Faktor | CO2-Ausstoß |
|---|--------------|---------------------|------------------------|------------------------------|
| kWh Erdgas | 65.504 kWh | | | 11.881,771 kgCO ₂ |
| Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch: | | 13,40 % | Ihr CO2 Anteil: | 1.592,415 kgCO ₂ |



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

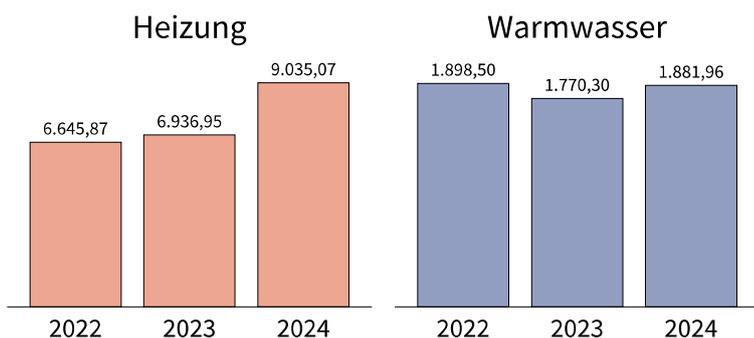
| | Zeitraum | Ihr Verbrauch (VB) | Klimafaktor | VB x Klimafaktor |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------|------------------|
| Heizung | 01.01.2022-31.12.2022 | 5.232,97 kWh | 1,27 | 6.645,87 |
| | 01.01.2023-31.12.2023 | 5.377,48 kWh | 1,29 | 6.936,95 |
| | 01.01.2024-31.12.2024 | 6.897,00 kWh | 1,31 | 9.035,07 |
| Warmwasser | 01.01.2022-31.12.2022 | 1.898,50 kWh | | |
| | 01.01.2023-31.12.2023 | 1.770,30 kWh | | |
| | 01.01.2024-31.12.2024 | 1.881,96 kWh | | |



Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

| | Zeitraum | Ihr Verbrauch (VB) | Fläche in m ² | Verbrauch pro m ² | Referenzverbrauch |
|----------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
| Heizung | 01.01.2022-31.12.2022 | 5.232,97 kWh | 61,63 | 84,91 | 206,76 |
| | 01.01.2023-31.12.2023 | 5.377,48 kWh | 61,63 | 87,25 | 187,56 |
| | 01.01.2024-31.12.2024 | 6.897,00 kWh | 61,63 | 111,91 | 143,28 |



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzeneinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 |
| Name | Max Mustermann |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

7/8

Seite



8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

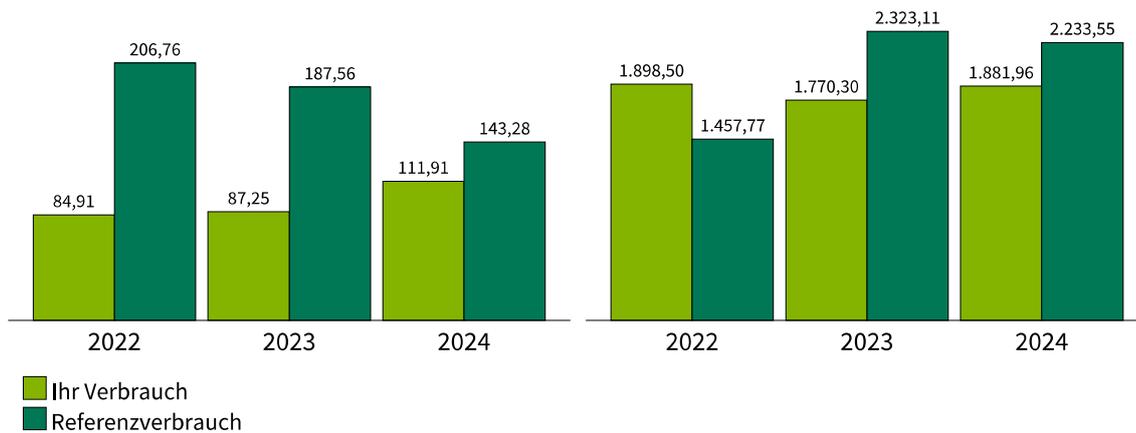
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

| | Zeitraum | Ihr Verbrauch (VB) | Fläche in m ² | Verbrauch pro m ² | Referenzverbrauch |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
| Warmwasser ohne Flächennormierung | 01.01.2022-31.12.2022 | 1.898,50 kWh | | | 1.457,77 |
| | 01.01.2023-31.12.2023 | 1.770,30 kWh | | | 2.323,11 |
| | 01.01.2024-31.12.2024 | 1.881,96 kWh | | | 2.233,55 |

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
Max Mustermann
Luxemburger Str. 1
45131 Essen

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Liegenschaft/Nutzer | 15-997-3700/2 - 0001/0 |
| Name | Max Mustermann |
| Abrechnungsdatum | 14.01.2025 |
| Abrechnungszeitraum | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

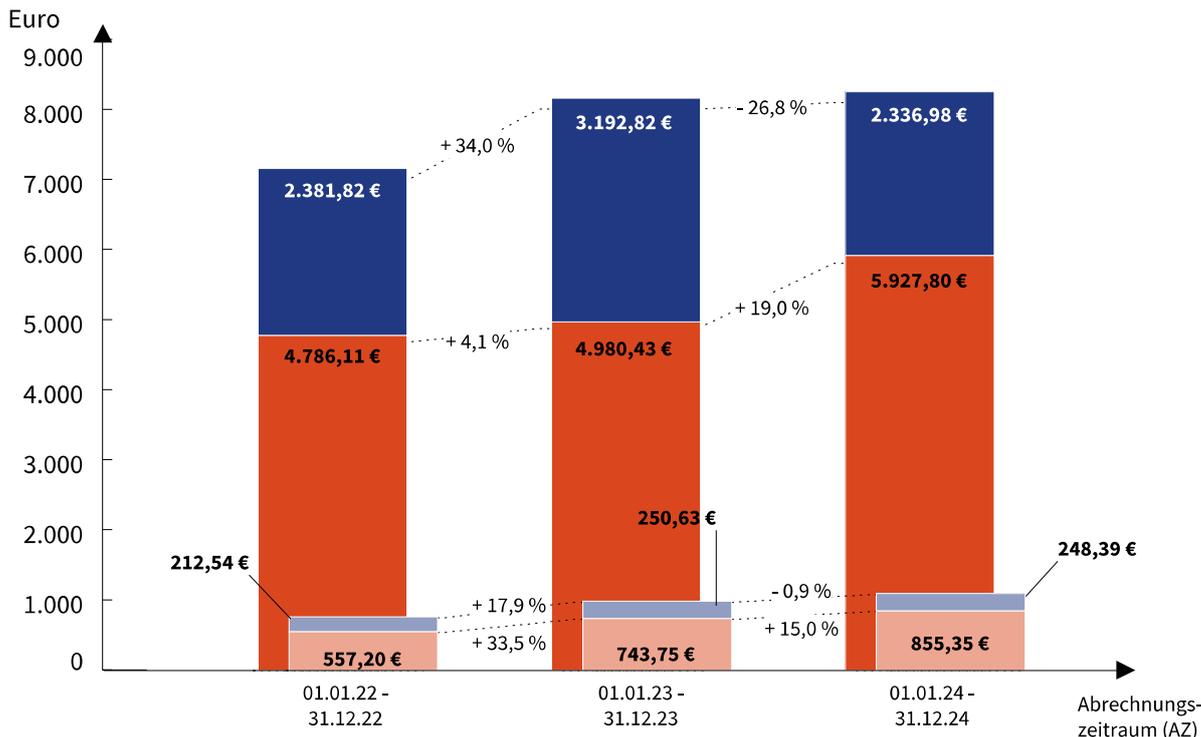
8/8

Seite



9. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



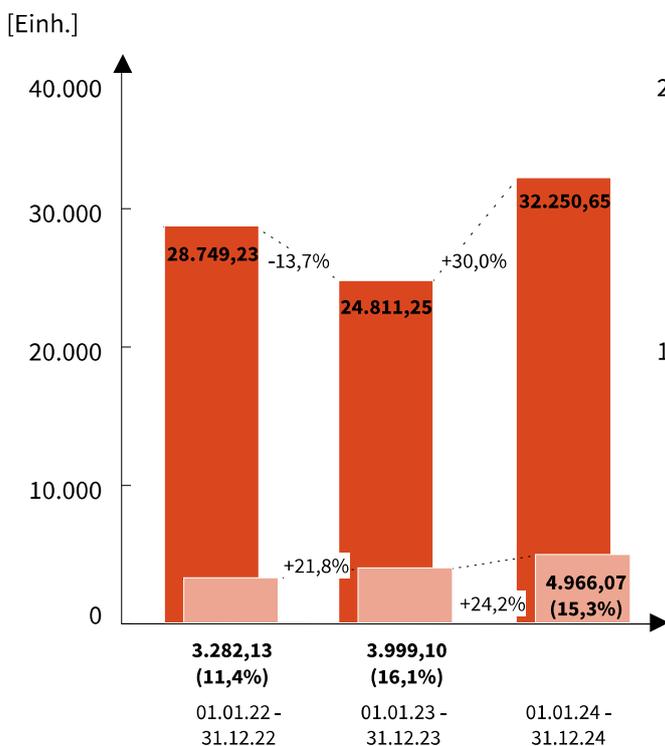
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

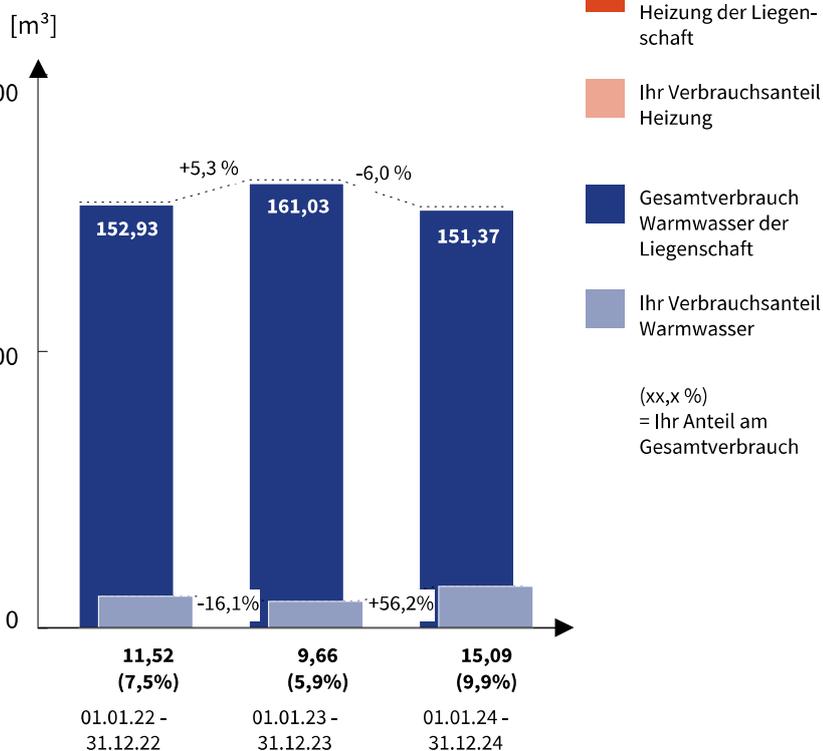
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **28.603,71 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **4.082,43 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Heizung
 - Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Warmwasser
- (xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch