

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

M***Mu***rm***|L***mb***er***r. 1|15131 E***n

Herrn/Frau/Firma
Nutzer 0004
Luxemburger Str. 1
45131 Essen



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0	
Etage	10GL	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Luxemburger Str. 1 45131 Essen	
Abrechnungsdatum	28.02.2024	
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten	1.918,84 €
Ihre Vorauszahlung	2.400,00 €
Ihr Guthaben	481,16 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	B	219130901	Einh.	25.296,00	- 22.106,00 =	3.190,00 x	0,400 =	1.276,00
02/0	K	219130918	Einh.	25.499,00	- 21.665,00 =	3.834,00 x	1,250 =	4.792,50
03/0	KI	219130895	Einh.	10.838,00	- 10.649,00 =	189,00 x	1,250 =	236,25
04/0	S	219132158	Einh.	11.566,00	- 8.634,00 =	2.932,00 x	0,925 =	2.712,10
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								9.016,85
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								9.016,85
Warmwasserzähler								
01/0	B	5259756	m ³	167,40	- 159,27		=	8,13
Verbrauchseinheiten								8,13
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.23 - 31.12.23								12,49

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitsskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

2/8

Seite



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgmeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	693829513	kWh	42.419,00	- 26.556,00 =	15.863,00

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2023	59.569 kWh Gas	7.743,97 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Preisbremse EWPBG	31.12.2023		-595,69 €	
Abzug CO2-Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-115,24 €	
Summe Brennstoffkosten		59.569 kWh Gas		7.033,04 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 11.966,2 kg und CO2-Kosten: 384,12 €				
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	15.12.2023		272,87 €	
Kaminfeger	23.09.2023		88,25 €	
Betriebsstrom 5 %			357,41 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			702,62 €	
Summe Heiznebenkosten				1.421,15 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				8.454,19 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				8.454,19 €

i An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt-kosten
→	8.454,19 € :	59.569,00 kWh x	15.863,00 kWh =	2.251,32 € Brutto
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	8.454,19 €			
Anteil WW-Erwärmung	- 2.251,32 €			
Anteil Heizkosten	= 6.202,87 €			

i Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.454,19 €				
Heizkosten	6.202,87 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	1.860,86 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	3,674249 € x	67,05 =	246,36 €
70% Verbrauchsk.Heizung	4.342,01 € :	27.192,65 = HKV-Einheiten	0,159676 € x	9.016,85 =	1.439,77 €
Warmwasserkosten	2.251,32 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	675,40 € :	506,46 m ² Wohnfläche =	1,333570 € x	67,05 =	89,42 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.575,92 € :	137,37 m ³ Warmwasser =	11,472083 € x	12,49 =	143,29 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					1.918,84 €
Ihre Gesamtkosten					1.918,84 €
Ihre Vorauszahlung					2.400,00 €
➔ Ihr Guthaben					481,16 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

7. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0004/0	Nutzer 0004			
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartungskosten	Heiz- und Warmwasser	151,23 € x	22,70 % =	34,32 €
➔ Gesamtkosten		151,23 €		34,32 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

$\frac{\text{Ihre Kosten HZ und WW}}{\text{Gesamtkosten HZ und WW}} = \text{Ihr Kostenanteil HZ und WW}$

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil für Hgz./WW =	Ihre anteilige Entlastung
Preisbremse EWPBG	Heiz- und Warmwasserkosten	595,69 € x	22,70 % =	135,20 €
Gesamte staatliche Hilfen		595,69 €		135,20 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

4/8

Seite



9. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Aufteilung der CO2-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Vermieteranteil beträgt 30 %. Das entspricht 115,24 €, die wir unter dem Abschnitt „Aufstellung der Gesamtkosten“ dieser Abrechnung abgezogen haben.	384,12 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (22,6968 %)	87,18 €
Gemäß Einstufung (s.u.) trägt Ihr Vermieter davon einen Anteil von 30 %.	-26,16 €
Für Sie verbleibt ein Kostenanteil von 70 %, der bereits in Ihrer Heizkostenabrechnung enthalten ist.	61,02 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
11.966,2 kg	506,46 m ²	23,6 kg	0,201 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **23,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

5/8



Seite

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler	WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat	WZB – Wasserzähler am Boiler
IMK – istameter Kaltwasserzähler	WMI – istameter Wärmezähler	WZH – Wasserzähler/Hauptzähler
IMW – istameter Warmwasserzähler	WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch	WZK – Kaltwasserzähler
WKV – Warmwasserkostenverteiler	WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler	WZW – Warmwasserzähler
KMZ – Kältezähler	NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe	KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

Seite

6/8



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
kWh Erdgas	59.569 kWh			11.966,221 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		22,70 %	Ihr CO2 Anteil:	2.715,945 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	14.564,31 kWh	1,11	16.166,38
	01.01.2022-31.12.2022	14.471,17 kWh	1,27	18.378,39
	01.01.2023-31.12.2023	11.880,60 kWh	1,27	15.088,36
Warmwasser	01.01.2021-31.12.2021	1.819,83 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	2.364,12 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	1.639,64 kWh		

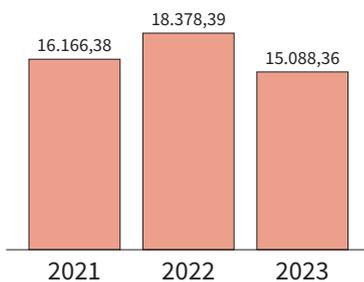


Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

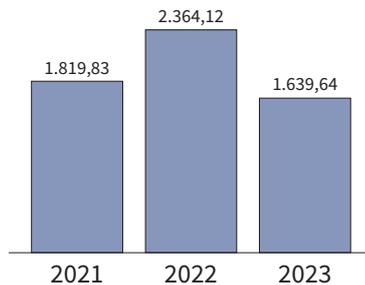
Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2021-31.12.2021	14.564,31 kWh	67,05	217,22	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	14.471,17 kWh	67,05	215,83	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	11.880,60 kWh	67,05	177,19	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzereinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

7/8

Seite



10. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

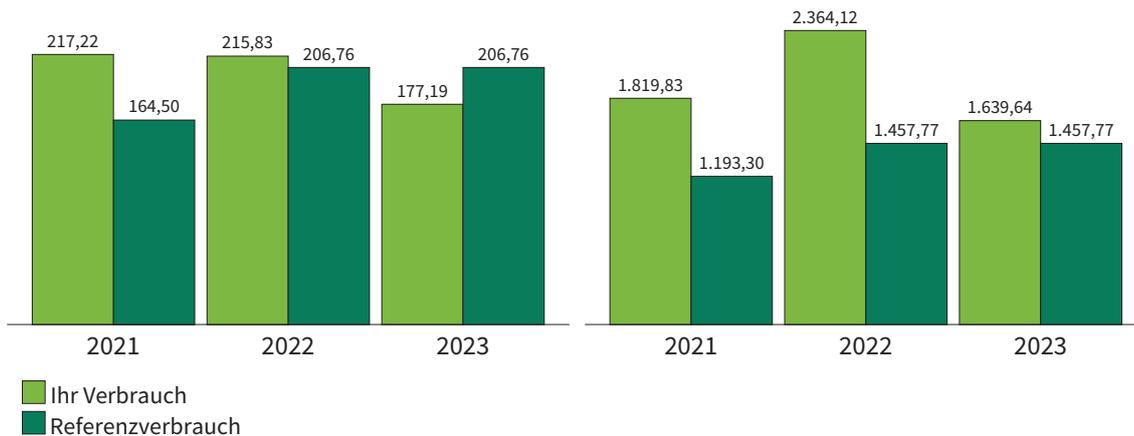
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2021-31.12.2021	1.819,83 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	2.364,12 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	1.639,64 kWh			1.457,77

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Firma
M***Mu***rm***
L***mb***er***r. 1
15131 E***n

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	15-997-3700/2 - 0004/0
Name	Nutzer 0004
Abrechnungsdatum	28.02.2024
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023

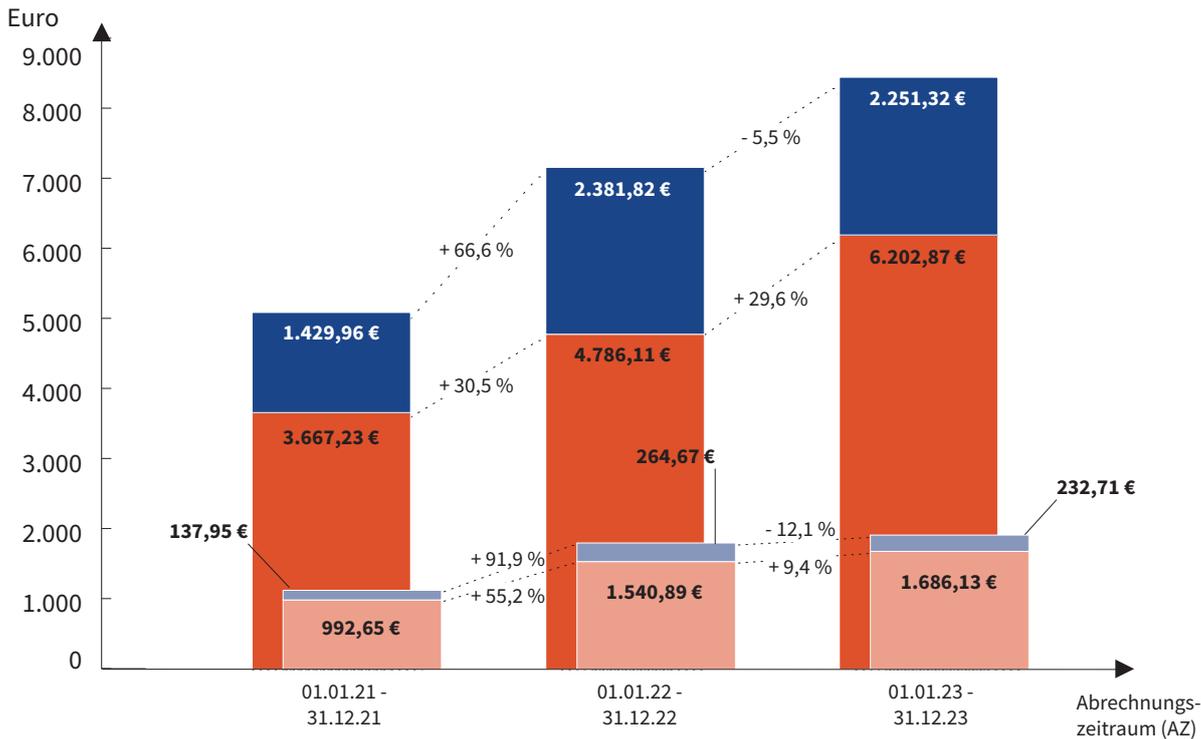
8/8

Seite



11. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



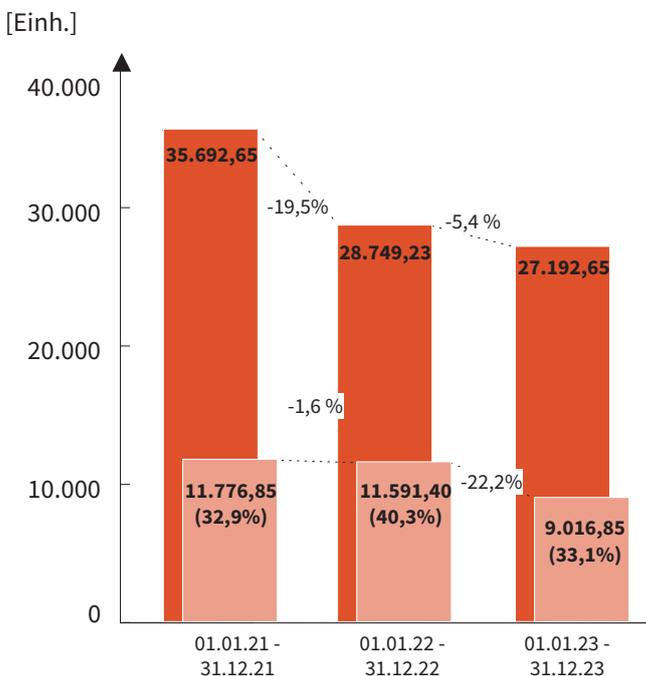
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

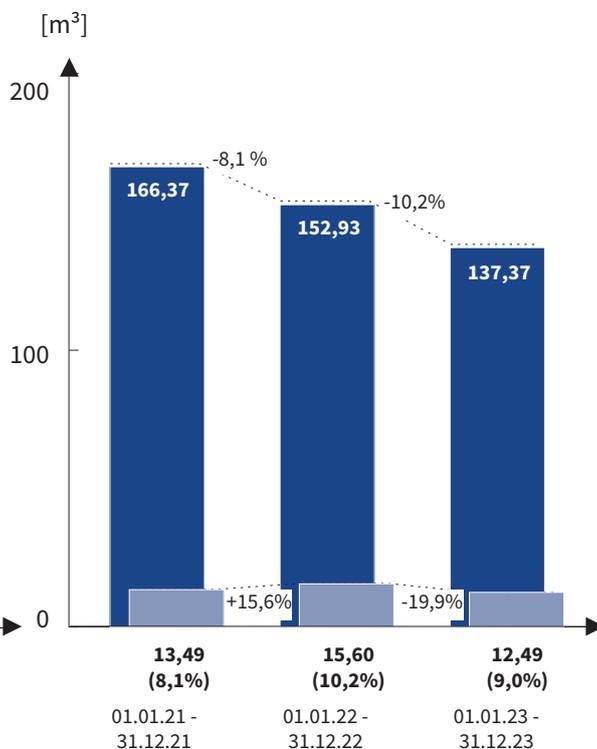
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **30.544,84 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **10.795,03 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Heizung
 - Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Warmwasser
- (xx,x %) = Ihr Anteil am Gesamtverbrauch